

**ПОГОДЖУЮ:**

Заступник Голови  
Фонду державного майна України

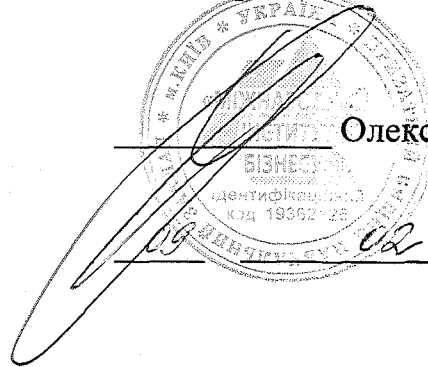


Наталія ПАНОВА

2026 р.

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**

Президент ПВНЗ  
«Міжнародний інститут бізнесу»



Олександр САВЧЕНКО

2026 р.

## **СПЕЦІАЛЬНА ТЕМАТИЧНА ПРОГРАМА НАВЧАННЯ «ОЦІНКА МАШИН І ОБЛАДНАННЯ: ПРАКТИКА, ЩО ПРАЦЮЄ»**

### **I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРОГРАМУ**

<b>Назва програми:</b>	Спеціальна тематична програма навчання «Оцінка машин і обладнання: практика, що працює»
<b>Напрямок:</b>	«Оцінка рухомого майна»
<b>Рівень:</b>	програма підвищення кваліфікації (неформальна освіта)
<b>Рік розробки:</b>	2026 рік
<b>Документ, що видається:</b>	Сертифікат про навчання
<b>Категорія слухачів</b>	Оцінювачі, які мають кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (КСО) за напрямом «Оцінка рухомого майна», а також оцінювачі які мають КСО за напрямом оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізаціями: 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7

### **II. ОБСЯГ ТА ОРГАНІЗАЦІЯ НАВЧАННЯ**

<b>Форма навчання</b>	Очна / Навчання у режимі відеоконференцз'язку
<b>Загальний обсяг</b>	8 академічних години
<b>Кількість кредитів ЄКТС</b>	0,3 кредиту ЄКТС
<b>Мінімальна/максимальна кількість осіб у групі:</b>	8 – 60 осіб
<b>Форми роботи:</b>	Лекція, кейс-стаді, дискусія

### **III. ОРГАНІЗАЦІЙНІ ТА КОНТАКТНІ ДАНІ**

<b>Організатор:</b>	ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» (МІБ).
<b>Контактна особа:</b>	Юрченко Ганна Андріївна: <b>067 561 79 84</b> , <a href="mailto:hanna.vurchenko@iib.com.ua">hanna.vurchenko@iib.com.ua</a>
<b>Місце проведення:</b>	вул. Старокиївська 10-Ф, м. Київ / платформа Zoom
<b>Розробник програми</b>	Нагул Ярослав Віталійович

### **IV. РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**

<b>Методичне забезпечення:</b>	Презентації з основними тезами та схемами. Роздаткові матеріали: шаблони (робочі таблиці, структура Звіту про оцінку)
--------------------------------	---

## АНОТАЦІЯ ПРОГРАМИ

Спеціальна тематична програма навчання «Оцінка машин і обладнання: практика воєнного часу» розроблена з метою поглибленого вивчення та опанування повного циклу оцінки: від вибору баз вартості та ідентифікації активів до побудови складних розрахункових моделей. Слухачі навчатимуться застосовувати ринковий, витратний і дохідний підходи, розраховувати всі види зносу та готувати звіти за найвищими стандартами

Програма призначена для фахівців з оцінки, які мають відповідне кваліфікаційне свідоцтво та всіх зацікавлених.

Спрямована на комплексну актуалізацію професійних компетенцій оцінювачів в умовах динамічних змін нормативної бази та воєнних економічних викликів.

## VI. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

**Мета:** оновити, систематизувати та урізноманітнити компетентності щодо ідентифікації МІО, збору та верифікації даних, застосування ринкового, витратного, дохідного підходів, визначення строку корисного використання та видів зносу, побудови й документування моделей оцінки, підготовки звітів відповідно до Національних стандартів оцінки України (НС), Міжнародних стандартів оцінки IVS 2025 (IVS 100–106; IVS 300 Plant, Equipment & Infrastructure (PEI)), Європейських стандартів оцінки вартості устаткування, машин та обладнання EVS-PMЕ 2022 (EVS-PMЕ 1–4, Annex) та Методики оцінки майна, затвердженої постановою КМУ № 1891 від 10.12.2003 (із змінами), Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією російської федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності затвердженої спільним наказом Міністерства економіки України та Фонду державного майна України від 18 жовтня 2022 р. № 3904/1223.

### Основні завдання:

**Опанувати методологію вибору баз вартості** (ринкова, інвестиційна, ліквідаційна) та передумов оцінки («на місці» vs «під розбирання») з їх коректною фіксацією у звітності.

**Відпрацювати навички ідентифікації та верифікації:** від планування інспекції об'єктів до збору та перевірки доказової бази щодо активів.

**Практично застосувати три підходи до оцінки МІО:** навчитися обирати та комбінувати ринковий, витратний і дохідний методи залежно від специфіку обладнання.

**Навчитися комплексно оцінювати знос:** розраховувати фізичний, функціональний та економічний знос, а також обґрунтовувати строки корисного використання та доцільність заміни активів.

**Освоїти принципи професійного моделювання:** будувати, тестувати та документувати розрахункові моделі, забезпечуючи високу якість вхідних даних.

**Вивчити алгоритм розрахунку збитків за Методикою №3904/1223:** навчитися класифікувати пошкодження, оцінювати реальні збитки, упущену вигоду та витрати на відновлення.

**Оволодіти стандартами звітності:** навчитися структурувати звіти та здійснювати необхідні розкриття згідно з вимогами НС №1, IVS 106 та актуальних EVS-PMЕ 2022.

## VII. РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ (ПРОФЕСІЙНІ КОМПЕТЕНТНОСТІ)

Після завершення слухач навчиться:

1. визначати бази вартості (ринкова, інвестиційна, справедлива, ліквідаційна) і передумови оцінки (у використанні (in-use)/«на місці» (in-situ), «переміщення» (removal/ex-situ), впорядкована/вимушена ліквідація) та правильно фіксувати їх у завданні на оцінку та звіті;
2. виконувати макро та мікро ідентифікацію активів, планувати інспекцію, збирати й перевіряти докази;

3. застосовувати ринковий, витратний і дохідний підходи до МІО;
4. визначати фізичний, функціональний та економічний знос; визначати строк корисного використання і доцільність заміни;
5. будувати, тестувати й документувати моделі оцінки та забезпечувати належну якість вхідних даних;
6. розраховувати обсяг збитків щодо обладнання за Методикою №3904/1223 (класифікація, дата оцінки, докази, моделі реальних збитків, упущеної вигоди, потреб на відновлення).
7. готувати звіт зі структурою й розкриттями, визначеними Національними стандартами оцінки (НС №1), Європейськими стандартами оцінки вартості устаткування, машин та обладнання 2022 (EVS-PME 4 & Annex), Міжнародними стандартами оцінки (IVS 106).

## VIII. СТРУКТУРА ПРОГРАМИ

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	Викладачі	Форма проведення
1	Тема 1. Нормативно-методична рамка МІО.	1	Нагул Ярослав	Лекція, дискусія
2	Тема 2. Ідентифікація, інспекція та збір даних	1	Нагул Ярослав	Лекція, дискусія, кейс-стаді
3	Тема 3. Підходи та методики до МІО	2	Нагул Ярослав	Лекція, дискусія, кейс-стаді
4	Тема 4. Строк служби, знос, рішення про заміну	1	Нагул Ярослав	Лекція, дискусія
5	Тема 5. Дані та моделі оцінки	0,5	Нагул Ярослав	Лекція, дискусія
6	Тема 6. Оцінка збитків щодо машин та обладнання за Методикою № 3904/1223 (внаслідок збройної агресії рф)	1	Нагул Ярослав	Лекція, дискусія, кейс-стаді
7	Тема 7. Звіт про оцінку МІО.	0,5	Нагул Ярослав	Лекція, дискусія, кейс-стаді
8	Тема 8. Кейс-стаді та підсумкове обговорення	1	Нагул Ярослав	Дискусія, кейс-стаді
РАЗОМ:	Всього годин:	8		
	Всього кредитів ЄКТС:	0,3		

## IX. ЗМІСТ ПРОГРАМИ

### Тема 1. Нормативно-методична рамка МІО.

Українські стандарти і методики: НС №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», Методика оцінки майна № 1891, Методика визначення шкоди та обсягу збитків № 3904/1223.

Міжнародні стандарти оцінки (МСО) - IVS 2025: Обсяг робит (Scope of Work), Виду вартості (Bases of Value), Моделі оцінки (Valuation Models); IVS 300 Устаткування, обладнання та інфраструктура (Plant, Equipment and Infrastructure).

Європейські стандарти оцінки вартості устаткування, машин та обладнання 2022 - EVS-PME 2022: бази вартості, підходи, вимоги до звіту.

## **Тема 2. Ідентифікація, інспекція та збір даних.**

*Макро- та мікро ідентифікація; джерела ринкової інформації; підтверджуючі документи. План/межі інспекції; типові застереження й обмеження; карти активів. Практика: заповнення картки активу та чек-листу інспекції.*

## **Тема 3. Підходи та методики до МІО.**

*Вибір підходу залежно від мети та даних.*

*Ринковий підхід: визначення зіставності, коригування, джерела цін.*

*Витратний підхід: вартість заміни новим (вартість заміщення), строк корисного використання, залишкова вартість, моделі зносу (пряма/експоненційна); фізичний, функціональний та економічний знос.*

*Дохідний підхід: застосовність до обладнання; оцінка ставки дисконту/капіталізації.*

*Практика: розрахунок на прикладі.*

## **Тема 4. Строк служби, знос, рішення про заміну.**

*Строк корисного життя (useful life) та вплив режимів експлуатації/технічного обслуговування (ТО).*

*Фізичний, функціональний, економічний знос; аналіз доцільності заміни (replacement analysis).*

*Практика: обчислення зносу.*

## **Тема 5. Дані та моделі оцінки.**

*Вимоги IVS 105: придатність моделі («fit for purpose»), тестування, прозорість.*

*Ієрархія якості даних; документування припущень і джерел.*

## **Тема 6. Оцінка збитків щодо машин та обладнання за Методикою № 3904/1223 (внаслідок збройної агресії рф).**

*Методологічні основи оцінки реальних збитків та упущеної вигоди відповідно до Методики № 3904/1223.*

*Практичний алгоритм розрахунку збитків щодо машин і обладнання: класифікація, індексація, ступінь зносу.*

## **Тема 7. Звіт про оцінку МІО.**

*Обов'язкові розділи, розкриття та застереження: НС №1, EVS-PME 4 & Annex; IVS 106.*

*Практика: структура Висновку (Executive Summary) та додатків.*

## **Тема 8. Кейс-стаді та підсумкове обговорення.**

*Груповий кейс: ідентифікація → вибір підходів → розрахунок → висновок.*

*Підсумкове обговорення відповідей.*

**Форма проведення навчальних занять та методи навчання, які дозволяють розкрити зміст теми:** лекція, дискусія, кейс-стаді.

## **X. ФОРМИ ТА МЕТОДИ НАВЧАННЯ**

- Лекційні блоки із детальним розглядом понять та хронології.
- Практичні кейси розрахунків
- Дискусії

## **XI. ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ ТА КРИТЕРІЇ**

<b>Вид контролю</b>	<b>Форма проведення</b>	<b>Шкала оцінювання</b>
Поточний контроль:	Присутність на всіх заняттях, активна участь в обговореннях та дискусіях, перевірка правильності логіки/розрахунку кейсу	<b>Зараховано</b> (із видачею сертифіката) / <b>Не зараховано</b>